

## CONDICIONS PER FER VISITES ALS HABITATGES, CONDICIONS PER FER OBRES DE REFORMA DE CUINES I BANYS I CONDICIONS DE REAPERTURA D'ESTABLIMENTS

### 1. SOBRE LA VIABILITAT DE FER LES VISITES ALS HABITATGES EN LES ZONES QUE ES MANTENEN EN FASE I FASE 0, I EN FASE 0 AVANÇADA

La visita a locals o habitatges **per prendre mesures o per a gestions relacionades amb la vostra activitat**, fins i tot acompanyats de clients, podria realitzar-se si es donen aquestes condicions :

1. **Que el local o habitatge es trobi deshabitat**, o la visita es realitzi quan aquest es trobi buit dels seus ocupants i el temps de permanència al local o habitatge sigui el mínim imprescindible per a la gestió a realitzar. És a dir, si la propietat viu a l'immoble, haurà de sortir-ne i esperar fora o on vulgui.

2. **Que es prenguin les adequades mesures de seguretat** per a la prevenció del contagi, de protecció individual i de distanciament, tant entre client i el professional, com amb els altres ocupants d'altres locals o habitatges de l'immoble, a l'entrada o sortida de l'edifici.

Per tant, des del Gremi us recomanem que les visites es limitin a l'estrictament necessari i amb les mesures de seguretat possibles .

#### MESURES DE SEGURETAT:

- Informar als ocupants dels immobles que no podran estar presents durant la visita.
- Concretar l'hora de visita en aquells moments del dia en què els seus ocupants no estan en elles (franges horàries de passeig, per exemple).
- Si el client no es troba bé o mostra símptomes sospitosos de coronavirus no realitzeu la visita.
- Informar el client visitant que durant la visita és imprescindible respectar les següents indicacions:
- Evitar tocar-se els ulls, nas i boca, i utilitzar una solució hidroalcohòlica, ja que les mans faciliten la transmissió de virus.
- En tossir o esternudar, ha de tapar-se la boca i nas amb el colze flexionat.
- Evitar les salutacions i mantenir una distància mínima de 2 metres amb la resta de persones que participin a la visita.
- Utilitzar el material de protecció indicat per les autoritats competents (mascaretes, pantalles, guants, gel hidroalcohòlic, peücs).
- Evitar tocar superfícies o mobiliari.
- No visitar les zones comunitàries, i si resulta imprescindible, extremar les precaucions per evitar coincidir amb la resta d'ocupants de l'immoble.
- Utilitzar preferentment les escales. L'ascensor ha de reservar-se per a aquells supòsits en què resulti imprescindible, en aquest cas l'ocupació màxima serà d'una persona, llevat que sigui possible garantir la separació de dos metres.

## 2. RESPECTE A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES EN HABITATGES HABITATS (NO REFORMES INTEGRALS)

El 12/05/2020 el Ministeri d'Indústria va donar resposta a la pregunta següent:

*Es pot realitzar una instal·lació de calefacció, climatització, fontaneria en un edifici existent en el qual l'habitatge està habitat i a on s'ha sectoritzat les estances en què romandran les persones alienes a l'habitatge, sempre que se segueixin els criteris del Ministeri de Sanitat ?*

*Si, sempre que aquestes instal·lacions **no impliquin una reforma integral de l'habitatge**, sigui possible la sectorització de les estances on treballaran els instal·ladors dels habitants de l'habitatge, i s'utilitzin les mesures de protecció indicades pel Ministeri de Sanitat.*

Per tant, segons aquesta resposta, i a la espera de la confirmació per part dels serveis jurídics, **interpretem que les obres de cuines i banys es podrien portar a terme, sempre que es sectoritzi l'espai de treball i es segueixin les pautes d'actuació a casa del client elaborades des del Gremi.**

Recordeu que cal tenir la llicència corresponent.

## 3. RESPECTE A LA REOBERTURA DELS ESTABLIMENTS A PARTIR DEL 18/05/2020

- Continuen oberts tots els establiments de menys de 400 metres quadrats, però ara no cal cita prèvia. Si un local comercial de més de 400 metres quadrats limita la superfície oberta a el públic, no podria obrir ja que en virtut de l'Ordre SND / 388/2020, de 3 de maig, no pot obrir al públic un establiment comercial la superfície real d'exposició i venda a el públic sigui de més de 400 metres quadrats.
- Procureu fer hores convingudes, encara que no sigui obligatori
- Impediu que el client toqui directament els materials i exposició.
- Recomanem facilitar-los guants d'un sol ús i si pot ser peücs, a l'entrada de l'establiment.
- Afavoriu el pagament amb targeta i netegeu el datàfon després de cada ús.
- Instal·leu papereres amb tapa i pedal.
- Desinfecteu els productes retornats i deixeu-los en quarantena abans de tornar-los a vendre.
- Procureu no utilitzar documents en paper. Presenteu els projectes amb format digital.
- La distància entre venedor i client durant tot el procés d'atenció a client serà de al menys 1 metre quan es compti amb elements de protecció o barreres (pantalles) i de 2 metres sense aquests elements.

- L'aforament màxim serà de 1/3 del que digui la llicència d'obertura. Recomanem tenir la porta tancada, de manera que vosaltres controleu l'accés. Establiu un màxim de persones a l'interior de l'establiment, d'acord amb els criteris recomanats per les autoritats competents de distància de seguretat
- Al presentar les mostres, caldrà que es faci en una zona determinada i tot seguit se sotmetrà la peça a l'oportú procés de desinfecció.
- A l'hora de treballar amb catàleg físic, o bé el presenta el venedor o oferir guants protectors i d'un sol ús a el client per a la seva utilització.
- El subministrament dels productes es realitzarà directament a la destinació de l'obra.
- S'establirà un horari de atenció preferent per a persones majors de 65 anys.
- Recomanem l'ús freqüent de gel hidroalcohòlic.

Podeu consultar els documents del Ministerio:

[https://www.mincotur.gob.es/es-es/COVID-19/Documents/Presentacion\\_Protocolo\\_y\\_Guia\\_Buenas\\_Practicas\\_Comercio.pdf](https://www.mincotur.gob.es/es-es/COVID-19/Documents/Presentacion_Protocolo_y_Guia_Buenas_Practicas_Comercio.pdf)

[https://www.mincotur.gob.es/es-es/COVID-19/Documents/Protocolo\\_y\\_Guia\\_de\\_buenas\\_practicas\\_para\\_establecimientos\\_de\\_comercio.pdf](https://www.mincotur.gob.es/es-es/COVID-19/Documents/Protocolo_y_Guia_de_buenas_practicas_para_establecimientos_de_comercio.pdf)

Gremi de reformes  
d'interiors, cuines  
i banys de Catalunya